

## 建工数智大厦1F公开招租信息公告

本公司对建工数智大厦1F空置物业进行招租公示，公示信息如下：

### 一、物业基本信息：

物业名称	物业地址	物业状态	现状	出租用途	出租面积(m <sup>2</sup> )	租金(月/元/m <sup>2</sup> )	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
建工数智大厦1F	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号	空置	精装修	商铺	300	245	5个月	8年	第三年起年递增2%	否	否	否

注：出租面积以最终测绘面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年3月31日至2025年4月9日。

三、招租信息网站：深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、广田集团官网<https://www.szgt.com/>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五、意向承租方报名方式：招租期内，同时支持线上和线下报名。

六、交易确定方式：招租期满，有两家（含）以上符合条件的报名者，采取网络竞价(多轮报价)，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，采取协议租赁方式，并按规定公示3个工作日后无异议方可实施，但租金标准仍不得低于原招租低价。

七、招租联系人

地址：广东省深圳市龙岗区笋岗街道田心社区红岭北路2188号；联系人：方志翔 18875900394

深圳广田集团股份有限公司

2025年3月31日