

建工数智大厦空置物业公开招租信息公告

本公司对建工数智大厦6F空置物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

物业名称	物业地址	物业状态	现状	出租用途	出租面积 (m ²)	租金 (月/元/m ²)	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
建工数智大6F	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号	空置	毛坯	办公	495	90	面议	面议	面议	面议	面议	面议

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年2月21日至2025年2月28日。

三、招租信息网站：<https://www.szgt.com/>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场递交或邮寄报名。

六、交易确定方式：

招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经广田集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午17:00以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

- 1、营业执照复印件（承租人为个人，提供身份证复印件）
- 2、承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号建工数智大厦15层；联系人：方志翔

18875900394；电子邮箱：847804025@qq.com

深圳广田集团股份有限公司

2024年2月21日

附件一

承诺函

深圳广田集团股份有限公司：

我（司）/本人对承租_____作出以下保证和承诺：

1.我（司）/本人保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料 或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。

2.我（司）/本人保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏， 并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。

3.我司/本人知悉承租项目为商业产权，租赁位置为 号房屋。

XXX 有限公司/个人（盖章/手印）

XX 年 XX 月 XX 日