

佛山、湖州、南通等地2025年1月空置物业公开招租信息公告

本公司对佛山、湖州、南通等地2025年1月份空置物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	现状	出租用途	出租面积(m ²)	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
1	佛山市三水新动力广场1座1517	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.77	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
2	佛山市三水新动力广场1座1518	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.77	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
3	佛山市三水新动力广场1座 1520	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	61.25	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
4	佛山市三水新动力广场1座 1719	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.52	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
5	佛山市三水新动力广场1座 1718	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.77	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
6	佛山市三水新动力广场1座 1820	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	61.25	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
7	佛山市三水新动力广场1座 1917	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.77	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
8	佛山市三水新动力广场1座 1918	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.77	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
9	佛山市三水新动力广场1座 1919	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.52	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议

10	佛山市三水新动力广场1座 1920	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	61.25	面议						
11	佛山市三水新动力广场1座 2017	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.77	面议						
12	佛山市三水新动力广场1座 2020	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	61.25	面议						
13	佛山市三水新动力广场1座 2116	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	51.22	面议						
14	佛山市三水新动力广场1座 2117	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.77	面议						
15	佛山市三水新动力广场1座 2118	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.77	面议						
16	佛山市三水新动力广场1座 2119	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	60.52	面议						
17	佛山市三水新动力广场1座 2120	佛山市三水区西青大道8号	空置	毛坯	商住两用	61.25	面议						
18	湖州市太湖旅游度假区天玺花园65-A幢	湖州市吴兴区太湖旅游度假区天玺花园65幢碧岩路	空置	毛坯	商铺	529.59	面议						
19	湖州市太湖旅游度假区御湖天誉12幢浮霞路740号, 740号-2号	湖州市吴兴区太湖旅游度假区御湖天誉12幢浮霞路	空置	毛坯	商铺	202.03	面议						
20	江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1707	南通市崇川区桃园路8号	空置	简装	办公	92.72	面议						
21	江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1708	南通市崇川区桃园路8号	空置	简装	办公	93.08	面议						
22	江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1709	南通市崇川区桃园路8号	空置	简装	办公	98.25	面议						

23	江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1710	南通市崇川区桃园路8号	空置	简装	办公	255.19	面议						
24	江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1711	南通市崇川区桃园路8号	空置	简装	办公	92.7	面议						
25	烟台市润隆大厦16-4	烟台市芝罘区海港路10号16-4	空置	毛坯	住宅	128	面议						
26	江门市蓬江区东成街时代领荟公馆领荟公馆2幢1302	江门市蓬江区东成街体育馆南侧	空置	简装	住宅	229.1	面议						
27	东莞市恒大金碧华府4栋139	东莞市莞城街道市桥社区运河东二路与向阳路交汇处东南侧	空置	毛坯	商铺	126.21	面议						
28	荥阳市郑州恒大山水城一区项目商业B1-2层125号	荥阳市贾峪镇鹿村郑州恒大山水城一区项目（林荫路以西）	空置	毛坯	商铺	272.7	面议						
29	郑州市管城回族区紫辰路86号正商中州城紫辰园3号2105	郑州市管城回族区紫辰路86号正商中州城紫辰园	空置	简装	办公	70.62	面议						
30	郑州市管城回族区紫辰路86号正商中州城紫辰园3号1806	郑州市管城回族区紫辰路86号正商中州城紫辰园	空置	简装	办公	88.91	面议						

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年1月1日至2025年2月28日。

三、招租信息网站：<https://www.szgt.com/>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场递交或邮寄报名。

六、交易确定方式：

招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经广田集团备案及招租信息网站公示5个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午17:00以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

- 1、营业执照复印件（承租人为个人，提供身份证复印件）
- 2、承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号建工数智大厦15层；联系人：王玥

13674603688；电子邮箱：78262279@qq.com

深圳广田集团股份有限公司

2024年1月19日

附件一

承诺函

深圳广田集团股份有限公司：

我（司）/本人对承租_____作出以下保证和承诺：

1.我（司）/本人保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料 或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。

2.我（司）/本人保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏， 并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。

3.我司/本人知悉承租项目为商业产权，租赁位置为 号房屋。

XXX 有限公司/个人（盖章/手印）

XX 年 XX 月 XX 日