

证券代码: 002482

证券简称: 广田集团

公告编号: 2016-074

深圳广田集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	广田集团	股票代码	002482
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张平	朱凯	
电话	0755-25886666-1187	0755-25886666-1187	
传真	0755-22190528	0755-22190528	
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	3,912,779,869.84	3,657,647,643.93	6.98%
归属于上市公司股东的净利润(元)	163,297,217.88	165,828,762.41	-1.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	160,659,970.25	134,134,827.61	19.77%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-404,981,777.63	-1,093,905,187.18	62.98%
基本每股收益(元/股)	0.11	0.13	-15.38%
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.13	-15.38%
加权平均净资产收益率	2.79%	3.86%	-1.07%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	12,972,353,357.51	13,656,475,099.67	-5.01%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,879,927,577.77	5,778,663,311.16	1.75%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	26,549				
前 10 名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数	持有有限售条件	质押或冻结情况

			量	的普通股数量	股份状态	数量
深圳广田投资控股有限公司	境内非国有法人	37.75%	585,600,000	0	质押	119,300,000
叶远西	境内自然人	12.38%	192,000,000	0		
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业(有限合伙)	境内非国有法人	11.62%	180,245,132	180,245,132		
新疆广拓股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.09%	48,000,000	0		
西藏益升投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.32%	36,049,025	36,049,025	质押	36,000,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.05%	31,835,500	0		
中国农业银行股份有限公司-宝盈转型动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	2.05%	31,753,143	0		
鸿阳证券投资基金	其他	1.42%	21,968,305	0		
全国社保基金一零四组合	其他	1.07%	16,600,000	0		
陈龙	境内自然人	0.74%	11,450,052	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳广田投资控股有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业(有限合伙)执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东陈龙通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 11,450,052 股，实际合计持有 11,450,052 股。					

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

(1) 概述

2016年上半年，公司管理层按照董事会年初制定的发展战略，积极推进“装饰工程、智慧家居、金融投资”三大业务平台的建设。公司敏锐地把握上半年宏观经济环境的变化，适时调整营销策略，加强营销力量，积极拓展海内外市场，传统工装和住宅精装业务均稳步增长；积极推动产业金融业务的发展，上半年，公司全资子公司深圳市广融融担保有限公司已取得工商营业执照并开始经营；继续加强智能家居产品内容的丰富和业务的开拓，上半年“图灵猫”荣获工信部授予的“2016CITE创新产品和应用奖”，并在2016年亚洲消费电子信息博览会（亚洲CES展）上推出了“图灵猫”精致版，受到广泛关注和认可；继续推动互联网家装业务的落地，“过家家”线下体验店稳步扩张，上半年深圳地区已有四家体验店正式运营；积极抢占家装入口，战略投资上海荣欣，涉足“成品装潢”领域，完善公司家装业务的布局。

随着政府“去库存”等宏观政策的逐步推进以及公司营销改革和营销力度的加强，公司订单同比有所增加，2016年上半年，公司实现营业收入391,277.99万元，同比增长6.98%。同时，公司加大了对家装、智能家居、工程金融等业务的投入，报告

期内实现归属于上市公司股东的净利润16,329.72万元，同比下降1.53%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润16,066.00万元，同比增长19.77%。

（2）报告期主要工作情况

①加强营销力度，夯实公装业务

报告期内，公司继续深耕主业，适应宏观政策和经济环境的变化，适时调整营销策略，整合优势资源，有的放矢，实现营销的突破，公司新签订单稳步增长；继续注重营销团队能力的提升，注重人才的锻炼和培养，完善营销人才梯队建设；推进项目管理和内部管理的精细化、集约化，提升公司利润水平；抓住“一带一路”政策契机，积极开拓海外业务，积极引进相关国际型人才，不断完善海外服务体系，成功开辟了泰国、安哥拉、塞班等国际工程项目，并努力布局更多的海外市场，逐步在国际竞争中打造具有广田特色的建筑装饰行业国际品牌。

②稳步推进互联网家装业务

互联网家装是对传统家装的变革，它颠覆了传统家装的装修流程，提高了用户决策效率，增强了装修过程中的体验感。

2015年，公司在第十一届文博会期间推出的“过家家”装修网，赢得了用户和社会各界的广泛关注和好评。“过家家”装修网融合了广田近20年的住宅精装修经验，以广田深厚的设计、施工管理、供应链为基础平台，与互联网技术、现代IT技术、VR虚拟现实技术结合，打造场景化的电子商务平台与用户进行线上线下的互动，为用户提供“所见即所得”的快速设计、DIY个性化设计、App远程施工监管等“尖叫点”服务，重构“不将就”的家装商业生态圈。2015年11月，“过家家”第一家2000平米线下体验店在深圳正式开业。截止目前，“过家家”线下体验店在深圳市已有四家开业，并积极推进广州等珠三角地区体验店的落地，以及全国性的布局。

此外，为加快家装领域的产业布局，完善公司家装供应链体系，2016年1月，公司以自有资金15,290万元投资成品装潢领军企业上海荣欣装潢设计有限公司，并成为其控股股东。投资上海荣欣也是公司积极抢占家装市场，实施家装蓝海大战略的重要组成部分。上海荣欣将与公司在营销、设计、供应链、施工等方面进行探讨、合作和资源共享。

③推动智能家居业务的开拓，搭建智慧家居生态平台

上半年，“图灵猫”相继惊艳亮相美国拉斯维加斯2016美国国际消费电子展（CES）、2016年中国家电及消费电子博览会（AWE）、第四届中国电子信息博览会（CITE）、第十二届中国（深圳）国际文化产业博览交易会（文博会）等，受到政府机构、国内外客户、投资机构以及媒体的认可和广泛关注。同时，广田智能与众安在线财产保险股份有限公司等多家知名企业达成战略合作关系，丰富了产品的内容。

在2016年亚洲消费电子信息博览会（亚洲CES展）上，广田智能隆重推出了“图灵猫”精致版，延续了“图灵猫”旗舰版的产品理念，针对不同家庭户型推出了不同套餐，配置有中控、传感器、智能插座、智能开关面板、智能门锁等，通过云端大数据计算、人工智能、物联网等前沿技术，具备场景定制、多端操作、远程控制、家电联动、人体感知、温度和湿度感知、智能安防等功能，适用于任何家庭，满足各方面生活所需。

在由工业和信息化部 and 深圳市人民政府联合举办的第四届中国电子信息博览会“CITE创新之夜暨颁奖典礼”上，“图灵猫”产品荣获“CITE2016创新产品与应用奖”，“图灵猫”以其先进的开发技术、精湛的工艺设计、卓越的功能体验得到了政府部门及权威机构的认可。

同时，公司仍在不断加强“图灵猫”智能家居产品的功能研发，针对不同的客户群体开发不同的产品；继续加强与国内外知名房地产商、家电厂商、互联网企业等的深度合作，不断地完善产品功能，开展定制服务，开拓细分市场；利用装修入口的天然优势，积极开拓国内外市场，加快搭建智慧家居生态平台，逐步实现大数据运营。

④发力产业金融，提升金融服务能力

产融结合是工程企业保持可持续发展的必由之路，2013年公司既已成立了深圳市广融工程产业基金管理有限公司，首创了行业内工程金融新模式。2015年，公司出资设立了深圳市广融融资担保有限公司和深圳市广融小额贷款有限公司，并成立了金服集团，以统筹公司金融平台的建设和运营。目前，深圳市广融工程产业基金管理有限公司和深圳市广融融资担保有限公司已获批准并正式运营，深圳市广融小额贷款有限公司尚处于筹备阶段。公司还将继续围绕产业链上下游布局保理、融资租赁、消费金融、产业并购基金等，逐步构建相对完整且成体系的金融业务结构，同时，加强与金融机构、社会资本等合作，为公司金融业务的发展提供强力支持，形成新的利润增长点。

2016年下半年，公司将继续利用“一带一路”、“工业4.0”的发展契机，着力加强营销力量，提升营销能力；积极开拓海外市场，实现营销突破；继续加大人才引进、加大对后备人才的培养以适应公司快速发展的需要；继续提升公司品牌的市场美誉度，努力将核心竞争力提升到一个新的高度；继续秉承公司“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，努力为全体股东带来持久、稳定、持续增长的投资回报。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

与上年度财务报告相比，报告期内合并报表新增一家子公司上海荣欣装潢设计有限公司，主要原因系2016年1月14日经召开的公司第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司增资入股上海荣欣装潢设计有限公司并受让部分股权的议案》，公司与上海荣欣装潢有限公司（以下简称“荣欣装潢”）、陈国宏、深圳市宏拓鹏海投资合伙企业（有限合伙）、上海弘之聚投资管理合伙企业（有限合伙）、上海荣欣装潢设计有限公司（以下简称“上海荣欣”）签署了《合作协议》，公司以自有资金向上海荣欣增资人民币7,000万元(其中201.4388万元计入上海荣欣注册资本，6,798.5612万元计入上海荣欣资本公积)，增资后公司持有上海荣欣20.14%的股权；同时，公司以人民币8,290万元受让荣欣装潢持有的上海荣欣23.86%的股权。完成增资及股权转让后，公司共持有上海荣欣44%的股权，为上海荣欣控股股东。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

深圳广田集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇一六年八月二十六日