

证券代码: 002482

证券简称: 广田股份

公告编号: 2014-047

深圳广田装饰集团股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	广田股份	股票代码	002482
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	朱旭	郭文宁	
电话	0755-22190518	0755-22190518	
传真	0755-22190528	0755-22190528	
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	4,203,392,525.72	3,619,824,125.03	16.12%
归属于上市公司股东的净利润(元)	205,418,171.36	197,219,037.85	4.16%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	203,645,344.48	197,160,911.25	3.29%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-983,674,102.99	-164,632,014.50	-497.50%
基本每股收益(元/股)	0.40	0.38	5.26%
稀释每股收益(元/股)	0.40	0.38	5.26%
加权平均净资产收益率	5.38%	6.11%	-0.73%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	10,157,272,007.54	8,836,655,420.72	14.94%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,840,844,263.81	3,711,276,892.45	3.49%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	25,016
-------------	--------

前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳广田投资控股有限公司	境内非国有法人	45.29%	234,240,000		质押	59,000,000
					冻结	3,000,000
叶远西	境内自然人	14.85%	76,800,000	57,600,000		
新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）	其他	7.42%	38,400,000			
中国建设银行—银华富裕主题股票型证券投资基金	其他	1.98%	10,221,688			
中国农业银行—大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	其他	1.54%	7,958,409			
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L-FH002 深	其他	0.97%	5,004,501			
新华人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—018L-FH001 深	其他	0.45%	2,349,902			
北京国际信托有限公司	其他	0.32%	1,652,300			
中国农业银行股份有限公司—鹏华动力增长混合型证券投资基金（LOF）	其他	0.29%	1,499,947			
全国社保基金四零四组合	其他	0.23%	1,199,932			
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳广田投资控股有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

（1）概述

2014年上半年，城镇化提速带动了基础设施建设的快速发展，不仅扩大了建筑装饰行业的市场需求规模，而且对建筑装饰的品质提出了更高要求。同时，互联网技术和互联网思维对传统行业的影响愈发深远，建筑装饰行业接受移动互联思维转变商业模式迫在眉睫。

报告期内，公司大营销战略取得阶段性进展，依托ERP系统提升工程管控水平，引入国内外优秀团队提升设计实力，积极研究智能领域和移动互联网下的转型升级。公司荣获2013年度《财富》中国500强，成功承办第十届文博会广田分会场，公司品牌美誉度和知名度显著提升。报告期内，公司订单势头良好，但受房地产市场明显调整之影响，部分项目施工进度放缓，收入结转未达预期。报告期内，公司实现营业收入420,339.25万元，同比增长16.12%；实现营业利润25,144.91万元，同比增长6.73%；实现归属于母公司股东的净利润20,541.82万元，同比增长4.16%。

（2）报告期主要工作情况

①大营销战略取得阶段性进展，客户结构和区域布局有所优化

2014年是公司正式推行大营销战略，对营销实施统筹管理的元年。公司调整总部营销中心职能，践行大客户战略，优化区域布局。公司通过新设事业部、新增营销团队开拓西北、西南、东北市场，试水澳门市场，兼并南京柏森提升华东区域竞争力，进一步完善了全国营销网络布局。上半年新签订单中，客户结构单一的情况有所改善，公司业务拓展能力明显提升。

②ERP系统基本建设完成，工程管控258体系得以落实

以“三大管理平台+工程项目管理5大主线+财务业务一体化”的ERP系统方案设计与试点推行已经完成，目前正在进入全面推行阶段。ERP系统除实现对项目施工进度、资源、成本、收入、资金之全方位管控外，还整合了工程管控258体系各阶段业务核心环节，业务系统可以自动生成财务数据，实现业务到财务的一体化。同时，公司加大事业部改革力度，内部管控力度继续提升。

③开创文博会首个建筑装饰主题分会场，品牌美誉度极大提升

公司成功承办第十届文博会广田分会场，是中国建筑装饰行业首家文博会分会场。分会场以“绿色、低碳、文化、科技”为主题，设立“智慧家居体验馆”，“绿色装饰科技展示馆”，邀请全球顶级建筑师、设计

师及行业专家学者举办了“绿色人居·可持续发展论坛”、“智能家居·智慧城市高峰论坛”等多项学术研讨会。通过科技与创新，打破“高污染、高能耗、技术薄弱、劳动密集”等传统装饰行业固有印象，广田品牌美誉度和知名度显著提升。

④引入国际团队并注重校企合作，设计实力有效提升

公司联合四川美术学院成立了装饰行业首家校企联合研究生工作站，与广州美术学院建筑艺术设计学院签订了《陈设艺术战略框架协议》，引入了国内外优秀设计团队，设计实力明显提升。公司承接了海口鲁能希尔顿逸林酒店、乌鲁木齐希尔顿酒店、云浮洲际酒店、瑞城假日酒店、西安未央印象城-诺富特酒店、天津地铁5-6号线、兰州轨道交通1号线等大型高端项目的设计业务，高端酒店、轨道交通设计能力获得客户认可。

⑤探索转型升级思路，借助科技力量引领创新转型

公司成立了科学技术研究院，拟专注于企业转型发展战略、新材料新技术研究推广、创新项目孵化三大主题，为传统业务的转型升级提供支撑。公司关注到，住宅装饰装修市场需求不断扩大，同行业已经积极探索移动互联网下的住宅装修商业模式。公司作为住宅精装修领域的领跑者，也在深入调研探索移动互联网家装的最佳切入点和商业模式。此外，公众对家居的信息化、智能化提出了更高要求，以建筑装饰为平台的智能家居有着巨大的市场空间。公司引进相关专业人才，布局智能领域，被授予国家数字家庭应用示范产业基地智慧家庭（居住区）试点单位，参与物联网智慧家庭（居住区）领域的国家标准研发、编制，体现了国家对公司智能领域研究成果的认可。此外，公司继续加大研发投入，报告期获得专利4项，新申请专利8项，荣获广东省科技示范工程18个，创新成果16个，并在建筑垃圾循环应用、工业废弃物、建筑再生料和沙漠风积沙建材再利用、幕墙通风构造等方面深入研究并取得初步成果。此外，控股子公司深圳市广田方特幕墙科技有限公司获得国家高新技术企业证书。

⑥注重人才引进及培训，为公司发展提供基础

公司坚信惟有汇聚八方人才，方可实现广田再次腾飞。报告期引进各类专业管理人才近百人，上线E-HR完善绩效管理体系。50人荣获广东省优秀建筑师称号。同时，通过校企合作进一步加强专业人才培养。人才的聚集为广田的发展奠定了坚实基础。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

- ①经公司第二届董事会第二十六次会议审议通过，公司收购深圳市新华丰生态环境发展有限公司51%股权；
- ②经公司第二届董事会第二十九次会议审议通过，公司收购南京柏森实业有限责任公司60%股权；
- ③报告期内，公司设立广田装饰集团（澳门）有限公司。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳广田装饰集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇一四年八月二十六日